


PROJEKT BUDOWLANY

do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę

Nazwa inwestycji:	Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, doposażenie istniejącego placu zabaw wraz z modernizacją nawierzchni i ogrodzenia.
Adres inwestycji:	Działki nr 621/2 i 620/4, obręb 0011 Mełgiew I, Gmina Mełgiew, miejscowość Mełgiew Jednostka ewidencyjna 061702_2 Mełgiew
Inwestor:	Gmina Mełgiew Ul. Partyzancka 2 21-007 Mełgiew
Branża	Architektoniczna

Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowa Antares Piotr Pierzchalski
ul. Hutnicza 4/47, 20-218 Lublin
NIP: 7122682062

Projektował:	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr nr: LBOIA/70/10	
	Branża: architektura	
Opracował:	mgr inż. arch. kraj. Piotr Pierzchalski	
	Branża: architektura krajobrazu	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno - budowlany

ZAŁĄCZNIKI:

1. Informacja BiOZ

Lublin, Czerwiec 2025

SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektanta	3
Uprawnienia budowlane	4
Przynależność projektanta do izby	5
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1.1 Podstawa opracowania	6
1.2 Przedmiot opracowania	6
1.3 Opis stanu istniejącego	6
1.4 Opis stanu projektowanego	7
1.5 Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	8
1.6 Dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej	9
1.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	9
1.8 Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny oraz zdrowia użytkowników	9
1.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
Część rysunkowa: Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	Arkusz nr 1
Część rysunkowa: Projekt zagospodarowania terenu skala 1:200	Arkusz nr 2
Część rysunkowa: Nawierzchnia skala 1:10	Arkusz nr 3
<hr/>	
Oświadczenie projektanta	1
Uprawnienia budowlane	2
Przynależność projektanta do izby	3
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	4
2.1 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
2.2 Wyposażenie	4
2.2.1 Projektowane wyposażenie	4
2.2.2 Istniejące wyposażenie	5
2.3 Montaż	5
2.4 Nawierzchnie	6
2.4.1 Nawierzchnia z płyt SBR	6
2.4.2 Nawierzchnia trawiasta	6
2.4.3 Nawierzchnia żwirowa	6
2.5 Ogrodzenie	6
2.6 Kategoria geotechniczna	7
2.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
2.8 Uwagi końcowe	7
<hr/>	
Załączniki:	
1. Informacja BiOZ	9

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, będący częścią niniejszego projektu budowlanego:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, doposażenie istniejącego placu zabaw wraz z modernizacją nawierzchni oraz ogrodzenia.

na działkach nr 621/2 i 620/4, obręb 0011 Mełgiew I w miejscowości Mełgiew w gm. Mełgiew, został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami w/w ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



autor projektu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-91A6-A85Y-139D-Y7BA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725, 834, 1222),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022, poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2024, poz. 725),
- Aktualne normy z serii PN-EN 1176,
- Mapa do celów projektowych, skala 1:500, z dnia 10.07.2025 r.,
- Uchwała Nr XVII/119/16 Rady Gminy Mełgiew z dnia 17 maja 2016 r. Dz. U. Woj. Lubelskiego z dnia 30.06.2016 poz. 2599 w sprawie zmiany MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Mełgiew ETAP I,
- ustalenia z inwestorem,
- wizja w terenie.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej:

- doposażenia istniejącego placu zabaw w piaskownicę zadaszoną oraz ławkę z oparciem;
- modernizacji nawierzchni amortyzującej upadek polegającej na usunięciu istniejącej nawierzchni z piasku i ułożeniu nowej nawierzchni z płyt SBR;
- demontażu piaskownicy i domku;
- modernizacji istniejących urządzeń w oparciu o wynik audytu.

Projektuje się także wymianę drewnianego ogrodzenia na ogrodzenie panelowe z furtą o wysokości minimum 1. Plac zabaw znajduje się przy gminnym Żłobku „10 Skarpetek” w Mełgwi przy ulicy Kościelnej 7.

Działki 621/2 oraz 620/4, na których planuje się inwestycję oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzonej z usługami.

1.3 Opis stanu istniejącego

Miejsce inwestycji znajduje się w południowo-wschodniej części działki nr 621/2 a także obejmuje działkę nr 620/4. Istniejący plac zabaw składa się z następujących urządzeń, domku, piaskownicy, dwóch bujaków sprężynowych, karuzeli tarczowej, huśtawki wahadłowej podwójnej i małego zestawu zabawowego ze zjeżdżalnią. Wzdłuż zachodniej oraz północnej granicy placu biegnie drewniane ogrodzenie. Po stronie wschodniej oraz południowej placu biegnie ogrodzenie panelowe rozgraniczające działki. Wejście na plac znajduje się po stronie północnej. W części wschodniej placu rośnie drzewo liściaste – klon jawor o średnicy korony ok. 6 m oraz dwa mniejsze klony w odmianie czerwonej o średnicy korony ok. 1 m. Gminny żłobek znajduje się po stronie zachodniej placu w centralnej części działki 621/2.

Działka skomunikowana jest z drogą publiczną od strony zachodniej.



1.4 Opis stanu projektowanego

Projektuje się doposażenie istniejącego placu zabaw w następujące elementy, piaskownicę zadaszoną, ławkę z oparciem oraz tablicę z regulaminem a także modernizację nawierzchni amortyzującej upadek polegającą na usunięciu istniejącej nawierzchni z piasku i ułożeniu nowej nawierzchni z płyt SBR. Projektuje się także wymianę drewnianego ogrodzenia na ogrodzenie panelowe o wysokości minimum 1 m z furtką o szerokości 1,2 m. Istniejące urządzenia zostaną poddane modernizacji w zakresie opisanym w audycie i ponownie zamontowane w miejscach wskazanych na planie za wyjątkiem piaskownicy i domku które przewidziano do demontażu.

Wody opadowe będą odprowadzane częściowo przez nawierzchnię w głąb profilu oraz grawitacyjnie wzdłuż spadku nawierzchni, a także przez nawierzchnie biologicznie czynną. W obszarze istniejącego placu zabaw nie występuje podziemne uzbrojenie terenu oraz infrastruktura napowietrzna.

Działka skomunikowana jest z drogą publiczną od strony zachodniej.

W najbliższym otoczeniu planowej inwestycji znajdują się:

- od strony północnej placu, miejsca postojowe oraz budynki gospodarcze;
- od strony wschodniej, grunty orne na działce nr 620/5;
- od strony południowej, budynek gospodarczy bez okien na działce nr 618;
- od strony zachodniej placu budynek gminnego żłobka;

ZAKRES PLANOWANYCH PRAC:

1. Wykonanie audytu określającego stan istniejących urządzeń oraz wskazanie zakresu niezbędnych napraw lub modyfikacji dostosowujących urządzenie do aktualnych norm.
2. Zabezpieczenie drzew przez uszkodzeniami mechanicznymi.
3. Zabezpieczenie terenu ogrodzeniem budowlanym.
4. Demontaż i utylizacja istniejącego drewnianego ogrodzenia.
5. Wybranie mechaniczne i ręczne istniejącej nawierzchni na głębokość 35 cm w granicach projektowanej nawierzchni.
6. Wybranie ręczne istniejącej nawierzchni w okolicy drzew na głębokość 10 cm.
7. Wywóz piasku oraz gruzu na wysypisko.
8. Skucie fundamentów istniejących urządzeń.
9. Przeniesienie istniejących urządzeń w całości lub części poza plac.
10. Demontaż piaskownicy i domku.
11. Wykonanie modernizacji urządzeń w zakresie wskazanym w audycie.
12. Uzupełnienie ubytków w wykopie po demontażu urządzeń oraz ogrodzenia.
13. Wytyczenie powierzchni nawierzchni z płyt SBR.
14. Przygotowanie dna wykopu do ułożenia warstw podbudowy oraz montażu słupków ogrodzenia.
15. Osadzenie nowych obrzeży betonowych oraz fundamentowanie słupków ogrodzenia.
16. Wykonanie podbudowy pod nawierzchnię amortyzującą upadek.
17. Nawiezenie ziemi urodzajnej pod trawnik.
18. Fundamentowanie i montaż urządzeń.
19. Prace ogrodnicze przy założeniu trawnika.
20. Ułożenie płyt i nakładek SBR.
21. Montaż paneli nowego ogrodzenia oraz furtki.
22. Uprzątnięcie terenu budowy i przygotowanie do kontroli po montażowej.
23. Kontrola pomontażowa i badanie nawierzchni.

BILANS POWIERZCHNI:

- powierzchnia działki 621/2 wynosi: 1675 m²,
- powierzchnia działki 620/4 wynosi: 26 m² m²,
- obszar objęty granicą opracowania: 185 m²; 100 %,
- powierzchnia nie będąca biologicznie czynna w granicach opr.: 159,5 m²; 84,7 %,
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach opracowania: 24,5 m²; 15,3 %.

1.5 Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2024, poz. 725),
- Uchwała V.27.2019 z dnia 2019-01-31 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy oraz wybranych obszarów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w granicach sołectw Grabowa, Grabowska Wola, Długie, Kacperków i Łojków - etap I.

1.6 Dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej

Działka, na której zlokalizowano inwestycję nie jest wpisana do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka, na której zlokalizowano inwestycję nie znajduje się w granicy terenu górniczego i brak jest wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

1.8 Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny oraz zdrowia użytkowników

Rodzaj projektowanej budowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

Obiekty budowlane nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników a także ich otoczenia. W celu zachowania urządzeń w jak najlepszym stanie technicznym niezagrażającym bezpieczeństwu ich użytkowników, należy wykonywać regularne przeglądy oraz dokonywać niezwłocznie niezbędnych napraw w przypadku pojawienia się usterek. Serwis oraz naprawy należy wykonać zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.

Zasięg strefy oddziaływania na środowisko i uciążliwość w stosunku do sąsiednich działek jest ograniczony do działki będącej własnością inwestora. Ewentualne uciążliwości ograniczone będą wyłącznie do etapu prowadzenia prac budowlanych i ustaną z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na krajobraz.

1.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.



OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany, będący częścią niniejszego projektu budowlanego:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, doposażenie istniejącego placu zabaw wraz z modernizacją nawierzchni,

na działkach nr 621/2 i 620/4, obręb 0011 Mełgiew I w miejscowości Mełgiew w gm. Mełgiew, został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami w/w ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



autor projektu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-91A6-A85Y-139D-Y7BA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

2.1 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Plac zabaw jest miejscem spotkań i rywalizacji między użytkownikami. Projektowane wyposażenie umożliwia aktywną rekreację oraz charakteryzuje zróżnicowany stopień dostępności do miejsca zabawy. Z projektowych urządzeń mogą korzystać także osoby ze szczególnymi potrzebami samodzielnie lub w asyście opiekuna.


2.2 Wyposażenie



Dopuszcza się zamianę urządzeń na inne niż te opisane w projekcie pod warunkiem, że będą one miały wymiary, parametry techniczne i funkcjonalność zbliżoną do urządzeń opisanych poniżej. Urządzenia zamienne powinny mieć maksymalną wysokość upadku dostosowaną do parametrów HIC projektowanej nawierzchni. Należy także sprawdzić, czy powierzchnie zderzenia urządzeń zamiennych, będą we wzajemnych relacjach zgodne z aktualnymi normami. Jest to szczególnie ważne w przypadku, gdy urządzenia zamienne będą miały inne wymiary niż te podane w opisie.

2.2.1. Projektowane wyposażenie

Elementy stalowe urządzeń powinny być zabezpieczone antykorozyjnie, elementy złączne nierdzewne, wystające śruby i nakrętki zabezpieczone nasadkami kulowymi za wyjątkiem nakrętek kołpakowych i śrub grzybkowych.

Wizualizacje zamieszczone poniżej przedstawiają przykładowe kolory. Dodatkowe szczegółowe informacje dotyczące danego urządzenia, znajdują się w kolumnie obok wizualizacji. Kolorystykę oraz wizualizację urządzeń należy przedstawić na kartach technicznych celem akceptacji przez Inwestora.

Piaskownica z zadaszeniem	
	<p>Wymiary urządzenia: 200 x 200 cm, Wysokość urządzenia: 250 cm, Wysokość swobodnego upadku: 30 cm, Wymiary powierzchni zderzenia: 500 x 500 cm.</p> <p>Konstrukcja stalowa, wypełnienie z płyty HDPE lub HPL.</p> <p>Elementy składowe: piaskownica, słupki 4szt., dach.</p> <p>Elementy dodatkowe: plandeka do przykrycia piaskownicy.</p>
Ławka	

	<p>Wymiary urządzenia: 195 x 65 cm, Wysokość urządzenia: 85 cm.</p> <p>Konstrukcja stalowa, deski drewniane z drzewa nie żywicznego.</p>
Regulamin	
	<p>Wymiary urządzenia: 60 x 3,4 cm, Wysokość urządzenia: 200 cm.</p> <p>Konstrukcja stalowa.</p>

2.2.2. Istniejące wyposażenie

Przed ponownym montażem istniejących urządzeń, należy wykonać audyt stanowiący przegląd stanu i przydatności istniejącego wyposażenia placu zabaw w tym istniejącego ogrodzenia drewnianego i panelowego. Na podstawie audytu należy przeprowadzić remont wyposażenia dostosowując je do aktualnych norm z serii PN-EN 1176. Do ponownego montażu wytypowano, huśtawkę wahadłową podwójną, zestaw ze zjeżdżalnią, bujak kaczka, bujak konik i karuzelę. Piaskownicę i domek należy zdemontować.

2.3 Montaż

Montaż oraz fundamentowanie nowego i zmodernizowanego wyposażenia należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta przy zachowaniu aktualnych wymogów norm z serii PN-EN 1176 oraz z uwzględnieniem głębokości przemarzania gruntu charakterystycznej dla II strefy. W przypadku braku instrukcji montażu urządzeń zmodernizowanych, przy ponownym ich montażu należy posilkować się wymogami aktualnych norm z serii PN-EN 1176 właściwych dla danego urządzenia.

2.4 Nawierzchnie

2.4.1 Nawierzchnia z płyt SBR

Pod wszystkimi urządzeniami projektuje się nawierzchnię amortyzującą upadek z jednobarwnych płyt SBR w kolorze bordowym. Po usunięciu nawierzchni amortyzującej upadek z piasku, przed rozpoczęciem prac przy podbudowie należy uzupełnić ubytki, wyrównać i zagęścić dno koryta. Po wykonaniu prac ziemnych należy po wyznaczonym obrysie osadzić obrzeża betonowe o wymiarze 8x30x100 cm na ławie z betonu C16/C20 o głębokości 10 cm. W miejscu przecięcia obrzeży powierzchni zderzenia piaskownicy należy betonowe elementy zabezpieczyć nakładkami z SBR. Następnie wykonać podbudowę składającą się z następujących warstw:

1. grunt rodzimy
2. warstwa odsączająca-piasek średnioziarnisty, grubość 5 cm
3. geowłóknina
4. warstwa kruszywa łamanego o frakcji 0-31 mm, grubość 20 cm
5. beton wylewany C15/20, grubość 5 cm
6. płyta SBR, przewidywana grubość, 5 cm.

Konstrukcje wznosić z uwzględnieniem spadku w kierunku północnym. Każdą z poszczególnych warstw piasku i kruszywa należy zagęszczać warstwami. Wylewkę betonową po osiągnięciu dojrzałości nawiercić otworami ok ϕ 16 mm w ilości 1 otwór na 1/m². Należy ułożyć płyty SBR o sprawności amortyzacji upadku HIC minimum 1,5 m. Grubość płyt może różnić się w zależności od producenta. Należy uwzględnić to przy układaniu ostatniej warstwy podbudowy. Poszczególne płyty należy łączyć na kołki. Po wykonaniu nawierzchni należy przeprowadzić badanie jej sprawności.

Projektowana powierzchnia wynosi: 126 m²

Długość projektowanego obrzeża wynosi: 52 m.b.

Długość nakładki SBR na obrzeże: 5,5 m.b.

2.4.2 Nawierzchnia trawiasta

W części wschodniej placu, w obrębie istniejących drzew projektuje się założenie trawinka w celu zapewniania istniejącym roślinom równomiernego nawodnienia oraz wymiany gazowej przez system korzeniowy. Powstałe po wybraniu koryto należy wypełnić ziemią urodzajną na głębokość 10 cm. Siew trawy wykonać mechanicznie.

Projektowana powierzchnia wynosi: 24,5 m²

2.4.3 Nawierzchnia żwirowa

Między istniejącym utwardzonym placem po stronie północnej i istniejącym ogrodzeniem panelowym po stronie południowej a nowym obrysem nawierzchni amortyzującej upadek, projektuje się wypełnianie przestrzeni piaskiem/żwirem o frakcji 0,25-8 mm, na głębokość 35 cm.

Projektowana powierzchnia wynosi: 33,5 m²

2.5 Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie części placu zabaw ogrodzeniem panelowym bez przettłoczek o szerokości 2,5 m i nie niższym niż 1,0 m. Panele powinny być pozbawione ostrych zadziurów. Konstrukcja panelu oraz wielkość oczek nie powinna zachęcać do wspinania się po ogrodzeniu. W północnej części ogrodzenia projektuje się wejście o szerokości 1,2 m. Furtkę należy zamontować w sposób wykluczający zmiżdżenie palców oraz stóp. Między słupkiem a ramą furtki w każdym jej położeniu przestrzeń nie powinna być mniejsza niż 12 mm. Natomiast pod bramką należy zachować przestrzeń między 60-110 mm. Zaleca się zastosowanie grawitacyjnego systemu domykania furtki poprzez np. lekkie pochylenie słupka lub montaż systemów samozamykających pod warunkiem, że ich konstrukcja nie stanowi dodatkowego zagrożenia. Słupki oraz panele ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony. Słupki ogrodzenia fundamentowane bezpośrednio na placu lub montowane na fundamentach prefabrykowanych

Długość projektowanego ogrodzenia wynosi: 26 mb

2.6 Kategoria geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2020, poz. 463), na terenie planowanej inwestycji występuje I kategoria geotechniczna obiektu budowlanego z uwagi na występowanie prostych warunków gruntowych oraz planowanych wykopów do głębokości 1 m, jak również z przyjętej na podstawie doświadczenia i ogólnie znanej nieskomplikowanej technologii realizacji inwestycji.

2.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowane obiekty nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Inwestycja położona jest poza terenami wpisanymi do rejestru zabytków, stąd też nie stwierdzono kolizji z obiektami zabytkowymi.

Emitowany hałas do środowiska nie będzie przekraczał normatywów akustycznych poza granicą własności Inwestora.

Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało niewielki wpływ na faunę najbliższego otoczenia. Jej oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie miało negatywnego wpływu na ten obszar.

Wody opadowe będą odprowadzane przez powierzchnie biologicznie czynną.

2.8 Uwagi końcowe

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm.

Zaleca się wizję lokalną w celu określenia drogi dojazdowej na plac budowy oraz uwzględnienia kalkulacji potencjalnych uszkodzeń, które mogą powstać w wyniku prac i

dojazdu maszyn na plac budowy, a które to szkody należy po wykonaniu prac usunąć i naprawić (np. połamane i uszkodzone kostki brukowe, płyty chodnikowe, połamane obrzeża, krawężniki, uszkodzenia trawników, zapadliska w nawierzchniach itp.). Przejazd przez działkę do miejsca planowanej inwestycji odbywa się po betonowych płytach ażurowych. Należy uwzględnić rodzaj nawierzchni przy planowaniu dojazdu sprzętu ciężkiego.

Istniejącą księgę kontroli i konserwacji należy uzupełnić o nowe doposażenie placu zabaw z rozpisany planem kontroli. Księga ta stanowi dokumentację obiektu budowlanego, zaś zawarte w niej informacje mają na celu utrzymanie obiektu w stanie technicznym, umożliwiającym bezpieczne korzystanie z wyposażenia.

W Trakcie prowadzenia prac przy wybieraniu istniejącej nawierzchni, należy szczególną uwagę zwrócić na okolice bryły korzeniowej istniejących drzew. Prace przy systemie korzeniowym należy prowadzić ręcznie.

